

第2回豊洲五丁目マンション自治会通常会議 ／第126回合同連絡会議 議事録 (豊洲五丁目マンション自治会・豊洲五丁目地区開発協議会・他)		承認	検印	起票
日時	平成30年3月10日(土曜日)10:00~11:30 於:都営豊洲五丁目団地集会所			03/12 小山
出席	※敬称略 <豊洲二丁目駅前開発中間報告> 三井不動産(株):百田、谷頭 大成建設(株):村上、永谷 <東雲水門工事> 港湾局:指田 東洋建設(株):黒川、西 <豊洲西小増築> 教育委員会:杉田、谷川 <豊洲五丁目マンション自治会> メトロ1:上倉理事長 メトロ2:池田理事長 グランアルト豊洲:陣内副理事長 シエル:近澤副理事長 <都営豊洲五丁目アパート自治会> 大坂会長 <役員> 加藤副会長、細見副会長、早稲田副会長、 今井監事、石井会計、小山 <傍聴> 浅利 (計21名)	記録	小山	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係 3 自治会運営関係			
資料	「豊洲二丁目駅前地区第一種市街地再開発事業2-1街区 AC棟及びB棟新築工事」「平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事 月間工程表(2・3月工程表)」「海岸保全施設の役割と種類」「豊洲西小学校の増築について」「豊洲市場魅力発信フェスタ」			

<09:00より健康体操体験会:メトロコープ第一豊洲集会室>

メトロ1集会室にて、グランアルト今井理事長、陣内副理事長、早稲田副理事長、メトロ1上倉理事長、細見副理事長、藤井理事、シエル近澤副理事長、メトロ1小山が参加。ワーカーズコープの河上、薄両先生の指導のもと、身体と頭を使った健康体操体験を行った。非常に好評だった。今後の運営については日をあらためて検討する。

議題1、地域開発関係、他

(1) 豊洲 AC棟・B棟の工事進捗状況報告について(三井不動産、他)

図面・工程表をもとにした所定の説明。このところ説明の機会が無かったが、棟も大分立ち上がって目立つようになったため、久しぶりの顔合わせを兼ねて状況報告を依頼した。以下概要

- ・ 免震装置に時間がかかっている。来年春先からどんどん（階数が）伸びて行く。
- ・ 月一回、ヘリを飛ばして現場の撮影をし、仮囲いに掲示している。
- ・ 工事車両の通行は豊洲公園側から都道 315 線を指定している。
→ 現在晴海通りでは待機車両（現場の特定ができない）が常態化している。
このようなことがないように注意をしていただきたい。

(2) 平成 27 年度東雲水門(改良)耐震補強工事完了報告（東洋建設(株)、港湾局）

図面・工程表をもとにした所定の報告。今回で最後の報告となる。冒頭、港湾局より丸 2 年を費やし、途中で様々な問題もあったが住民の協力によって無事完了できた旨の謝辞をいただいた。

この他、オーベルでの説明で好評を博した海上保全施設についての説明を受けた。非常に分かりやすい資料と説明であった。水門と防潮堤によってどのように我々が守られているのか良く理解できた。

(3) 豊洲西小の増築スケジュール（教育委員会）

説明書をもとにした所定の説明。すでに計画されている豊洲西小学校の増築工事が一年前倒しで実施される。概要は以下のとおり。

- ・ 想定以上に学童人口が増えることに加えて、隣のマンション計画で建設される保育園との工事ヤードの関係で、一年前倒しとなった。
- ・ 増築に伴い以下の工夫等が行われる。
 - ① 増築棟の屋上にはボール遊びができるように鳥かご式のプレイコートを作る。
 - ② 給食の配膳室を新たに設ける。
 - ③ 既存校舎の職員室も一部改修する。校長室も含む。

【質疑】

- ・ 学童も国際化が進んでいる。食事制限のある習慣の子供達になにか対応しているか？

→ アレルギー対策は実施していますので、この件もご相談ください。

(宗教上の制限がある場合には個別に相談いただければ、できるだけ対応する旨、後日連絡あり。)

- ・ 五中の増築計画は？

→ 有明西学園もできたことから、現在ギリギリで間に合っており計画はない。

(4) 東急不動産豊洲地区 1 - 1 街区開発説明会の紹介（小山代行）

法定説明会が 3 月 22 日に行われる。シビックセンター 5F ホール 19:00 から。すでに説明範囲の住民にはお知らせが届いているはず。グランさん、オーベルさんは範囲に入っていないが、是非お越しく下さい。

なお、本事業が同じ五丁目でも 70m 高度制限がかからない。これは開発区が異なるため。南北路線を堺に豊洲五丁目地区地区計画と豊洲地区地区計画に分かれる。あちらには高度制限がない。あらかじめご了承のほどを。

議題2, 地域関係

(1) 豊洲西小評議会報告

- ・ 喰い祭の日程：11月4日
→ 2月22日の評議会で宣言しました。ご予定よろしく。
- ・ 拠点避難所 災害協力隊顔合わせ要望
→ まだ時間が必要。
- ・ 夏休み時のラジオ体操の提案
→ 管理上、小学校を使用するのは困難。出席者から東電堀護岸を利用する提案をいただいた。
- ・ 五丁目区道の不法駐車規制強化報告
→ すでに通知のとおり、オーベルさん前で違法駐輪／駐車がひどくなっている。逐次、五丁目の問題として江東区土木部、深川警察、豊洲市場に対応を求めている。オーベル付近についてはNBF 防災センターと連携し排除にあたった。一定の効果はあったものの、その後行き止まりを知った10トントラックが、危険な速度でバック走行し、オーベルさんのカラーコーンを破壊して当て逃げするという犯罪が起きた。本件についてはオーベルさんが独自で犯人を突き止め、謝罪を果たしたが、同様のケースが多発するかもしれない、引き続き関係各署に善処を求めていく。
- ・ 豊洲市場魅力発信フェスタ（3/24・25）の紹介と協力要請
→ 市場の要請による人文字募集活動について、すでに連絡済みの対応内容を以下に記す。
応募用紙は各マンションにて適宜修正し、チラシと併せて各戸配付する。
※応募締切は3/20、各マンションで集約し、人数のみ小山まで連絡する。
※チラシは各戸数分+aを小山から市場担当者に依頼し、各マンション毎に配達する。
※都営さんの応募用紙修正は小山が行う。

応募数が足りても不足でも、3/20の集約数にて本会の参加者とし、人数だけを都に通知する。
参加者の集合は当日直接現地メイン会場とする。受付は都が行い、本会はしない。
西小にはチラシのみ届け、イベント告知による応募のバックアップをしていただく。(後日西小校長及び西小 PTA 会長に了承済み)

(2) 南北路線オーベル前、10トントラックの無謀Uターン

→ 前述のとおり

(3) 各種経過報告

- ・ 都営前うるおいの木かげ道路陥没
→ 鈴木区議のご協力により、修復完了
- ・ 南北路線駐輪駐車問題
→ 前述のとおり。
- ・ ニッポンレンタカー前駐車の問題
→ 六丁目の問題となるが、当該入り口でニッポンレンタカーの車両が複数台違法駐車しており、通行を害している旨オーベルさんからの指摘あり。東京ガス用

地開発に連絡し、即刻強硬な対応をしていただいた。

(4) 学校行事スケジュール(卒業式・入学式)

- ・ 3/16 豊洲第五中 卒業式
- ・ 3/22 豊洲小学校 卒業式
- ・ 3/23 豊洲西小学校 卒業式
- ・ 4/6 豊洲西小 入学式
- ・ 4/6 豊洲小 入学式
- ・ 4/9 豊洲五中 入学式

議題3, 自治会運営関係: 規約案 5-1 版の確認、山口銀行の口座措置報告

(1) 規約案について

事前に配付した規約案に対し特に指摘はなかったため、これにて再々度地域振興課に確認を得る。

(2) 山口銀行の口座措置

連絡協議会の口座を温存するつもりであったが、年度末の残高証明書の手数料が発生してしまうため解約した。残金は自治会口座に移動した。

議題4, その他

(1) 連絡協議会解散手続き

次回、連絡協議会の決算報告をもって解散とする。

(2) 運河ルネサンス協議会 「初夏の船カフェ」

今年は6月23日(土)、24日(日)の2日。場所は東電堀。

(3) 湾岸スタイル(旧豊洲スタイル)に本会が紹介

3月16日発行の本誌に本会の紹介記事(会員にすでに校正済み)が掲載される。

(4) お花見予定

当初、次回会議の4/14にする予定であったが、近々の予報によると見頃が早まりそう。よって会議とは別日程とし、メールにて検討する。候補は4月1日、7日、8日か・・・?

議題5, 活動報告

02/22	西小評議委員会	03/01	豊洲新市場整備部来訪
02/25	健康体操	03/02	earth garden 来訪
03/01	東急不動産来訪	03/06	西小卒業を祝う会出席

以上